



**GROUPE
A&A NOVELIS**
Promoteur engagé

“ Découvrez l'avenir de l'immobilier avec notre entreprise indépendante, où la qualité architecturale rencontre un savoir-faire exceptionnel. Engagée pour un développement respectueux de l'environnement avec des programmes innovants et durables, nous allions expérience et fraîcheur d'une équipe dynamique pour réaliser des projets ambitieux. ”



L'identité commune de nos projets

Relation clients :

une écoute attentive et un accompagnement sur-mesure, pour faire de chaque acquisition une expérience unique et privilégiée.

Architecture :

des lignes signées pour sublimer l'art de vivre au quotidien.

Qualité des bâtiments :

l'excellence des matériaux et du savoir-faire, gage de confort durable et de valeur patrimoniale.

Emplacement unique :

des adresses rares et recherchées, choisies pour conjuguer prestige, accessibilité et qualité de vie.

Logements bien agencés :

des espaces élégamment pensés, alliant fluidité, luminosité et harmonie des volumes.

Biodiversité :

une nature préservée et intégrée, créant des havres de verdure propices à l'équilibre et à la sérénité.

Aménagement extérieur :

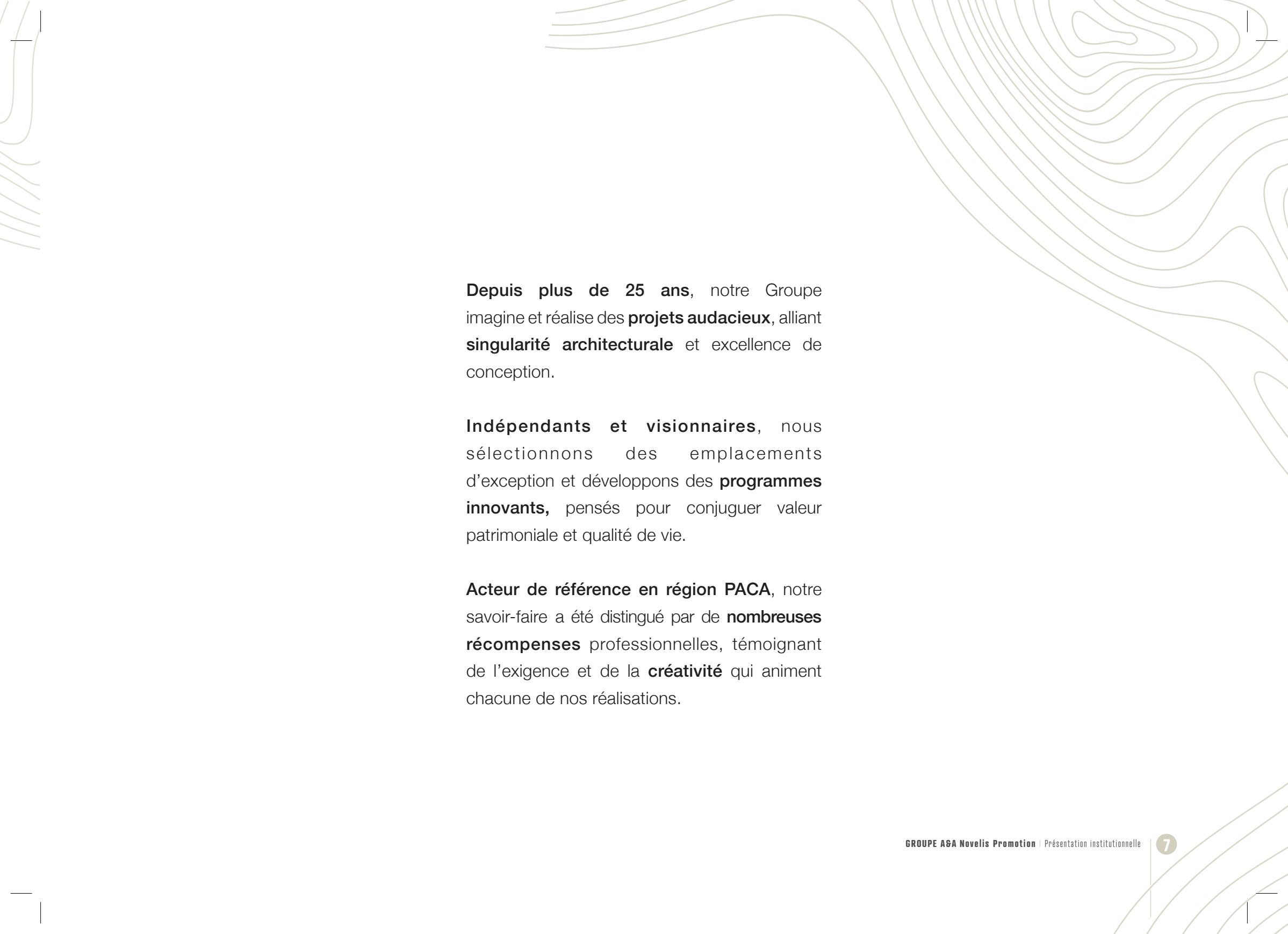
des jardins paysagers et des espaces communs, conçus comme de véritables lieux de partage et de détente.

Innovation :

des solutions avant-gardistes et durables, au service d'un habitat résolument tourné vers l'avenir.



Histoire de l'entreprise



Depuis plus de 25 ans, notre Groupe imagine et réalise des **projets audacieux**, alliant **singularité architecturale** et excellence de conception.

Indépendants et visionnaires, nous sélectionnons des emplacements d'exception et développons des **programmes innovants**, pensés pour conjuguer valeur patrimoniale et qualité de vie.

Acteur de référence en région PACA, notre savoir-faire a été distingué par de **nombreuses récompenses** professionnelles, témoignant de l'exigence et de la **créativité** qui animent chacune de nos réalisations.

Notre équipe



Fabrice ALIMI
Président Fondateur
f.alimi@aassocies.com
Portable | 06.09.51.10.82



Guilhem GABARROT
Directeur général et associé
g.gabarrot@aassocies.com
Portable | 07.45.59.96.63



Dov AYACHE
Responsable programmes
d.ayache@aassocies.com
Ligne directe | 04.96.20.28.74
Portable | 07.78.13.72.17



Justine OCHS
Responsable juridique
j.ochs@aassocies.com
Ligne directe | 04.96.20.69.51



Meryll DRAY
Responsable administrative
financière et ressources humaines
m.dray@aassocies.com
Ligne directe | 04.96.20.28.71

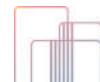


Claire LEBRE
Assistante administrative et comptable
c.lebre@aassocies.com
Ligne directe | 04.96.20.28.77



Valentine VRECH
Responsable Programmes Junior
v.vrech@aassocies.com
Ligne directe | 04.96.20.69.72
Portable | 06.19.27.60.39

MARSEILLE 8^{ème}



CASABOHA

*Une résidence intimiste qui s'inspire
des codes chics de l'esprit bohème...*

A quelques pas de la mer et de l'anse de la vieille chapelle, elle s'articule autour du confort et du luxe dans un savant mélange de matières et de végétaux.

28 Appartements du **T2** au **T4**

Livraison prévue | 4[°] Trimestre 2025



MARSEILLE 13^{ème}



*Une résidence intimiste, seulement 12 Appartements
près du village de Château Gombert.*

Appartements du 2 au 4 pièces
avec terrasse et emplacement de parking.

Des appartements spacieux et lumineux conçu pour maximiser l'espace de vie et se prolongeant tous par un extérieur : jardin pour les appartements au rez de chaussé et belle terrasse pour les appartements en étage.

Démarrage des travaux | 1^{er} Trimestre 2026

Livraison prévue | 3^{ème} Trimestre 2027

MARSEILLE 5^{ème}



Une Résidence à forte présence paysagère

Située dans le quartier de la Timone, à proximité immédiate des facultés, et de l'hôpital éponyme.
28 appartements allant du T1 au T4

Commercialisation en cours
Démarrage de travaux | 4^{ème} Trimestre 2025
Livraison | 2^{ème} Trimestre 2027



Architecte : Romanita RUSU MATTEI



Architectes : Philippe PUVIEUX | José CONIGLIO | 331 Corniche Architecture

CASSIS

DOMAINE
ILEX

Vue et panorama époustouflant, l'exclusivité au cœur du village

Le projet est situé à 4 min à pied du port de Cassis et de ses commerces.
Exposition plein sud.

Prestations très haut de gamme, avec des finitions luxes et piscines.
Les surfaces habitables seront comprises entre 150 à 400 m².

Construction de 7 villas exclusives et 2 penthouses, avec jardin et piscine
sur plus de 13 000 m² de terrain;

Réhabilitation d'une maison de maître, début XX^{ème} siècle

Commercialisation en cours

Démarrage de travaux | 4^{ème} Trimestre 2025

Livraison | 2^{ème} Trimestre 2027

MARSEILLE 9^{ème}

Vallon Régny

Une résidence dans un style méditerranéen contemporain et minimaliste

100 logements au coeur de Vallon Régny.

Concours Soléam/Métropole AMP

Gagné par le groupe A & A Novelis

Démarrage des travaux | 4^{er} Trimestre 2027



AUBAGNE



Une résidence contemporaine dans un environnement exceptionnel.

Domaine de la Bastide Neuve - Aubagne

Construction de **8 maisons individuelles + 53 appartements** répartis en 5 bâtiments. Une couture urbaine délicate pour un projet rare et co-construit avec la commune.

Démarrage des travaux | 3^{ème} Trimestre 2026

Livraison prévue | 1^{er} Trimestre 2028

Nos réalisations

AIX-EN-PROVENCE



LES VILLAS
DU ROY

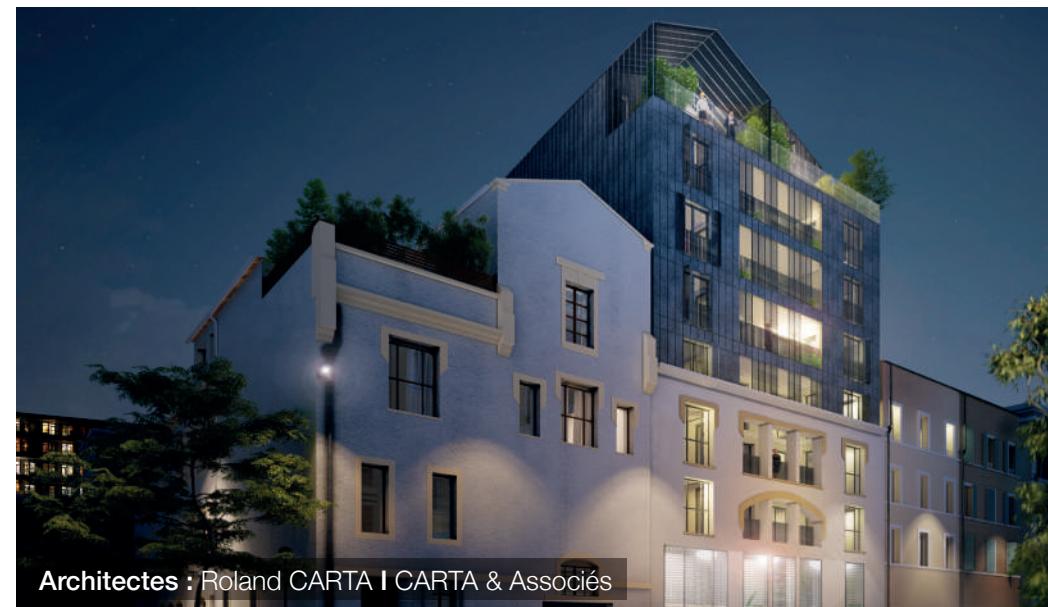
CHEMIN
D'ÉGUILLES
AIX-EN-PROVENCE

*Aux abords de la campagne Aixoise...
...entre ville et nature, proximité et tranquillité,*

Ils nous a été donné d'imaginer un petit ensemble de 16 villas modernes
à la fois intimiste, chaleureux et verdoyant.
Cette opération unique est parfaitement intégrée dans son environnement,
respectueuse de la nature et de son territoire,
en harmonie avec l'architecture et les teintes alentours.



Architectes : Jacques DANG | ATC Architecture



Architectes : Roland CARTA | CARTA & Associés

MARSEILLE 8^{ème}



À proximité immédiate de l'avenue du Prado

En face du quartier Périer, la rue de Cassis est une voie calme et agréable.

Derrière vous, le tumulte de la ville et ses aléas du quotidien.
Vous y êtes, vous pénétrez enfin dans cet univers de prestige...

Une coursive, sublimée par quelques éléments décoratifs rares,
un calepinage de métal et verre, la porte, le hall double hauteur,
et une mise en scène digne de... Majestic

LA CIOTAT



Réinventez votre quotidien

Rêver de partir en vacances... En rentrant chez soi.
Renouer avec ses sens... Envisager d'être relié à tout ce qui vous fait envie :
sport, nature, culture, shopping, cinéma, plage, nautisme, parcs, écoles...



Architecte : Gautier GARRON

MARSEILLE 9^{ème}



Au pied du Parc des Calanques, situé à Marseille 9ème

Concours lancé par la ville de Marseille sur l'ancienne école Beauvallon. Le cahier des charges a défini une échelle de notation en fonction de la qualité architecturale, la performance énergétique, l'exemplarité de la démarche citoyenne, la durabilité du projet et la réussite de son insertion dans le site...



Architecte : MAP Architecture

Concours gagné par le groupe A&A | Novelis.

MARSEILLE 8^{ème}

SÓHO
So chic!

Au cœur du 8ème qui bouge

A quelques pas du **Prado et de son marché**, du métro, des boutiques. L'immeuble n'est pas ostentatoire, **simplement chic**.

Discret dans sa robe blanche, les détails des ouvertures en camaïeux de gris anthracite, soulignent élégamment la signature architecturale. Les **bow windows**, tendance new yorkaise, dessinent avec harmonie un délicat trameage.

Hybride et complémentaire, SoHo est un **projet atypique**, au carrefour des civilisations, à l'instar des précédentes réalisations de Groupe A&A Novelis



Architectes : Jacques DANG | ATC Architecture



Architecte : Jérôme BAUDINO

MARSEILLE 10^{ème}

NOVITÀ
MARSEILLE 10^{ème}

*Grand Prix Régional de la FPI
Prix de l'innovation.*

Novità c'est avant tout un concept à mi-chemin entre la maison individuelle et l'appartement. Un **projet intimiste de 24 logements**, une véritable signature architecturale comme il en existe peu... C'est un savant mélange entre **l'indépendance d'une maison** et la facilité d'un appartement. Des Villas, et des maisons de ville, **avec jardin privatif et multiples terrasses**, comme dans une authentique maison de village ! Des appartements spacieux, épurés, clairs, bénéficiant tous d'une parfaite exposition et de vastes terrasses. **Novità** et ses coursives disposées çà et là, permettant d'accéder aux logements ainsi qu'au **jardin suspendu...** Un rare **espace de convivialité**, un lieu autour duquel s'articule la vie et les échanges.

MARSEILLE 4^{ème}

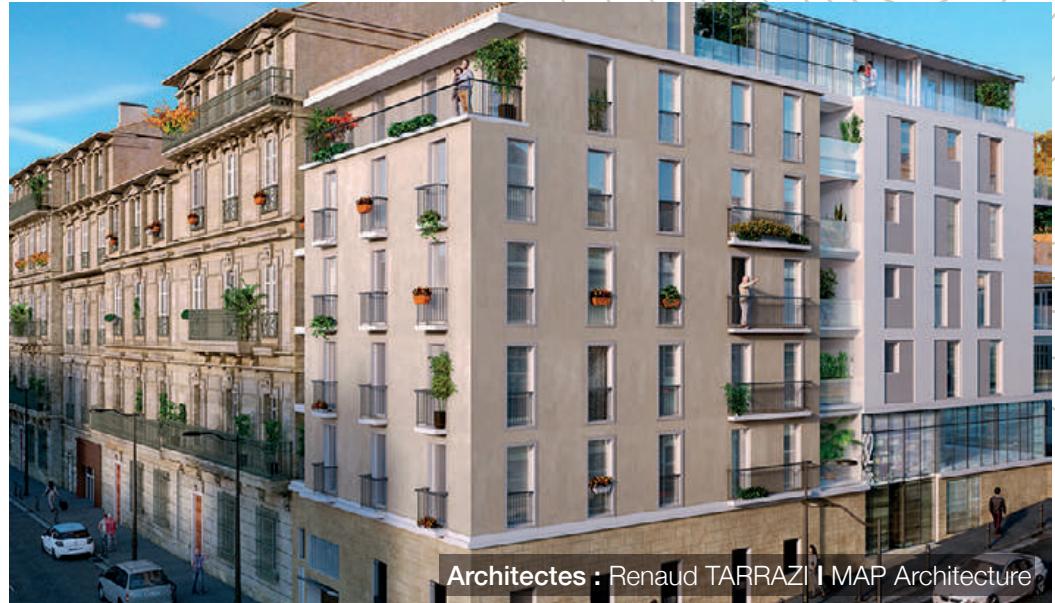


Au cœur du 4ème arrondissement de Marseille,

Idéalement située entre la **place Sébastopol** et les 5 Avenues,
Une résidence intimiste à l'architecture contemporaine
et aux lignes épurées.

Lucia est le reflet d'un pari architectural affirmé grâce au talent de **Renaud Tarazi**, agence MAP, et d'une **décoration unique** et audacieuse du hall d'entrée, mis en scène par un artiste : Thierry D.

C'est également le choix de véritables prestations ;
haut de gamme, entre vie urbaine et parenthèse calme.



Architectes : Renaud TARRAZI | MAP Architecture

MARSEILLE 12^{ème}



***Grand Prix Régional de la FPI
et Prix de l'esthétique.***

Situé dans le quartier de St Julien, Villa Solal est inédit par sa situation exceptionnelle et ses prestations de grand standing. **Villa Solal** dispose d'une **architecture contemporaine** manifestant une volonté d'adaptation à son époque. Des lignes et formes épurées de **vastes terrasses** et **jardins privatifs** ainsi qu'une piscine à débordement font d'elle une conception résolument moderne. Avec une architecture contemporaine et des prestations de luxe.



Architectes : Renaud TARRAZI | MAP Architecture

Réussir un projet nécessite de la méthode, de l'envie et de l'expertise

Promoteur local et indépendant, nous plaçons la concertation et la connaissance du terrain au cœur de notre démarche.

Implantés durablement en région **PACA depuis plus de 25 ans**, nous partageons les enjeux et les ambitions des communes que nous accompagnons.

Chaque projet est conçu comme une réponse **sur mesure aux besoins du territoire** : création de logements adaptés revitalisation urbaine, valorisation du patrimoine local ou dynamisation économique.

Notre méthode repose sur un dialogue constant avec **les élus** et **les acteurs publics**, pour bâtir des opérations équilibrées, qualitatives et pérennes, contribuant au **développement harmonieux et durable** des villes et villages que nous faisons grandir ensemble.

A & A



www.aassocies.com

5, place Gouffé 13005 Marseille

contact@aassocies.com

04 96 20 28 78