







**GROUPE**  
**A&A NOVELIS**  
Promoteur engagé





*“ Découvrez l’avenir de l’immobilier avec notre entreprise indépendante, où la qualité architecturale rencontre un savoir-faire exceptionnel. Engagée pour un développement respectueux de l’environnement avec des programmes innovants et durables, nous allions expérience et fraîcheur d’une équipe dynamique pour réaliser des projets ambitieux. ”*



The background of the slide is a light gray topographic map with intricate contour lines. The lines are more densely packed on the left side, creating a sense of depth and texture, while they become more sparse towards the right. The overall effect is a subtle, artistic representation of a landscape.

# **L'identité commune de nos projets**

### **Relation clients :**

une écoute attentive et un accompagnement sur-mesure, pour faire de chaque acquisition une expérience unique et privilégiée.

### **Architecture :**

des lignes signées pour sublimer l'art de vivre au quotidien.

### **Qualité des bâtiments :**

l'excellence des matériaux et du savoir-faire, gage de confort durable et de valeur patrimoniale.

### **Emplacement unique :**

des adresses rares et recherchées, choisies pour conjuguer prestige, accessibilité et qualité de vie.

### **Logements bien agencés :**

des espaces élégamment pensés, alliant fluidité, luminosité et harmonie des volumes.

### **Biodiversité :**

une nature préservée et intégrée, créant des havres de verdure propices à l'équilibre et à la sérénité.

### **Aménagement extérieur :**

des jardins paysagers et des espaces communs, conçus comme de véritables lieux de partage et de détente.

### **Innovation :**

des solutions avant-gardistes et durables, au service d'un habitat résolument tourné vers l'avenir.

The background of the slide is a light gray topographic map with intricate contour lines. The lines are more densely packed on the left side, creating a sense of depth and texture, while the right side is more open. The overall aesthetic is clean and modern.

# **Histoire de l'entreprise**

Depuis plus de 25 ans, notre Groupe imagine et réalise des **projets audacieux**, alliant **singularité architecturale** et excellence de conception.

**Indépendants et visionnaires**, nous sélectionnons des emplacements d'exception et développons des **programmes innovants**, pensés pour conjuguer valeur patrimoniale et qualité de vie.

**Acteur de référence en région PACA**, notre savoir-faire a été distingué par de **nombreuses récompenses** professionnelles, témoignant de l'exigence et de la **créativité** qui animent chacune de nos réalisations.



# Notre équipe



**Fabrice ALIMI**  
**Président Fondateur**  
f.alimi@aassocies.com  
**Portable | 06.09.51.10.82**



**Guilhem GABARROT**  
**Directeur général et associé**  
g.gabarrot@aassocies.com  
**Portable | 07.45.59.96.63**



**Dov AYACHE**  
**Responsable programmes**  
d.ayache@aassocies.com  
**Ligne directe | 04.96.20.28.74**  
**Portable | 07.78.13.72.17**



**Justine OCHS**  
**Responsable juridique**  
j.ochs@aassocies.com  
**Ligne directe | 04.96.20.69.51**



**Meryll DRAY**  
**Responsable administrative  
financière et ressources humaines**  
m.dray@aassocies.com  
**Ligne directe | 04.96.20.28.71**



**Claire LEBRE**  
**Assistante administrative et comptable**  
c.lebre@aassocies.com  
**Ligne directe | 04.96.20.28.77**



**Valentine VRECH**  
**Responsable Programmes Junior**  
v.vrech@aassocies.com  
**Ligne directe | 04.96.20.69.72**  
**Portable | 06.19.27.60.39**





MARSEILLE 8<sup>ème</sup>



*Une résidence intimiste qui s'inspire  
des codes chics de l'esprit bohème...*

A quelques pas de la mer et de l'anse de la vieille  
chapelle, elle s'articule autour du confort et du luxe  
dans un savant mélange de matières et de végétaux.

28 Appartements du **T2** au **T4**

**Livraison prévue | 4<sup>o</sup> Trimestre 2025**



**Architecte : Didier ROGÉON**



**Architecte : Gautier GARRON**

MARSEILLE 13<sup>ème</sup>

RESIDENCE  
**MONTÉ  
ROCCA**

*Une résidence intimiste, seulement 12 Appartements  
près du village de Château Gombert.*

Appartements du 2 au 4 pièces  
avec terrasse et emplacement de parking.  
Des appartements spacieux et lumineux conçu pour maximiser  
l'espace de vie et se prolongeant tous par un extérieur :  
jardin pour les appartements au rez de chaussé  
et belle terrasse pour les appartements en étage.

**Démarrage des travaux | 1<sup>er</sup> Trimestre 2026**

**Livraison prévue | 3<sup>ème</sup> Trimestre 2027**



## MARSEILLE 5<sup>ème</sup>



### *Une Résidence à forte présence paysagère*

Située dans le quartier de la Timone, à proximité immédiate des facultés, et de l'hôpital éponyme.  
28 appartements allant du T1 au T4

**Commercialisation en cours**  
**Démarrage de travaux** | 4<sup>ème</sup> Trimestre 2025  
**Livraison** | 2<sup>ème</sup> Trimestre 2027



**Architecte : Romanita RUSU MATTEI**



**Architectes : Philippe PUVIEUX | José CONIGLIO | 331 Corniche Architecture**

## CASSIS



### *Vue et panorama époustouflant, l'exclusivité au coeur du village*

Le projet est situé à 4 min à pied du port de Cassis et de ses commerces.  
Exposition plein sud.

Prestations très haut de gamme, avec des finitions luxes et piscines.  
Les surfaces habitables seront comprises entre 150 à 400 m².

Construction de 7 villas exclusives et 2 penthouses, avec jardin et piscine sur plus de 13 000 m² de terrain;

Réhabilitation d'une maison de maître, début XX<sup>ème</sup> siècle

**Commercialisation en cours**

**Démarrage de travaux** | 4<sup>ème</sup> Trimestre 2025

**Livraison** | 2<sup>ème</sup> Trimestre 2027



MARSEILLE 9<sup>ème</sup>

## Vallon Régn

*Une résidence dans un style méditerranéen  
contemporain et minimaliste*

**100 logements** au coeur de Vallon Régn.  
Concours Soléam/Métropole AMP  
**Gagné par le groupe A & A Novelis**

**Démarrage des travaux | 4<sup>er</sup> Trimestre 2027**



Architectes : Delphine BORG



Architectes : Will Architecture

AUBAGNE

## DOMAINE Bastide NEUVE

*Une résidence contemporaine dans un environnement exceptionnel.*

Domaine de la Bastide Neuve - Aubagne

Construction de **8 maisons individuelles + 53 appartements** répartis en 5 bâtiments. Une couture urbaine délicate pour un projet rare et co-construit avec la commune.

**Démarrage des travaux | 3<sup>ème</sup> Trimestre 2026**

**Livraison prévue | 1<sup>er</sup> Trimestre 2028**

The background of the page is a solid olive-green color. Overlaid on this are white, thin, wavy contour lines that resemble a topographic map. These lines are more densely packed on the right side of the page and more spread out on the left. In the center of the page, the text "Nos réalisations" is written in a white, bold, serif font.

## Nos réalisations



| AIX-EN-PROVENCE |



LES **VILLAS**  
CHEMIN  
D'ÉGUILLES  
AIX-EN-PROVENCE DU **ROY**

*Aux abords de la campagne Aixoise...  
...entre ville et nature, proximité et tranquillité,*

ils nous a été donné d'imaginer un petit ensemble de 16 villas modernes  
à la fois intimiste, chaleureux et verdoyant.  
Cette opération unique est parfaitement intégrée dans son environnement,  
respectueuse de la nature et de son territoire,  
en harmonie avec l'architecture et les teintes alentours.



Architectes : Jacques DANG | ATC Architecture



Architectes : Roland CARTA | CARTA & Associés

| MARSEILLE 8<sup>ème</sup> |



*À proximité immédiate de l'avenue du Prado*

En face du **quartier Périer**, la rue de Cassis est une voie calme et agréable.

Derrière vous, le tumulte de la ville et ses aléas du quotidien.  
Vous y êtes, vous pénétrez enfin dans cet **univers de prestige...**

Une course, sublimée par quelques **éléments décoratifs rares**,  
un **calepinage de métal et verre**, la porte, le hall double hauteur,  
et une mise en scène digne de... **Majestic**



## LA CIOTAT



### *Réinventez votre quotidien*

Rêver de partir en vacances... En rentrant chez soi.  
Renouer avec ses sens... Envisager d'être relié à tout ce qui vous fait envie :  
sport, nature, culture, shopping, cinéma, plage, nautisme, parcs, écoles...



Architecte : Gautier GARRON



Architecte : MAP Architecture

## MARSEILLE 9<sup>ème</sup>



### *Au pied du Parc des Calanques, situé à Marseille 9ème*

Concours lancé par la ville de Marseille sur l'ancienne école Beauvallon. Le cahier des charges a défini une échelle de notation en fonction de la **qualité architecturale**, la **performance énergétique**, l'exemplarité de la démarche citoyenne, la durabilité du projet et la réussite de son insertion dans le site...

**Concours gagné par le groupe A&A | Novelis.**



MARSEILLE 8<sup>ème</sup>

**SÓHO**  
*So chic!*

*Au cœur du 8ème qui bouge*

A quelques pas du **Prado et de son marché**, du métro, des boutiques.  
L'immeuble n'est pas ostentatoire, **simplement chic**.

Discret dans sa robe blanche, les détails des ouvertures  
en camaïeux de gris anthracite, soulignent élégamment la signature  
architecturale. Les **bow windows**, tendance new yorkaise,  
dessinent avec harmonie un délicat tramage.

Hybride et complémentaire, **SoHo** est un **projet atypique**, au carrefour des  
civilisations, à l'instar des précédentes réalisations de **Groupe A&A Novelis**



Architectes : Jacques DANG | ATC Architecture



Architecte : Jérôme BAUDINO

MARSEILLE 10<sup>ème</sup>

**NOVITÀ**  
MARSEILLE 10<sup>ème</sup>

**Grand Prix Régional de la FPI**  
**Prix de l'innovation.**

**Novità** c'est avant tout un concept à mi-chemin entre la maison individuelle et  
l'appartement. Un **projet intimiste de 24 logements**, une véritable signature  
architecturale comme il en existe peu... C'est un savant mélange entre  
**l'indépendance d'une maison** et la facilité d'un appartement. Des Villas, et des  
maisons de ville, **avec jardin privatif** et **multiples terrasses**, comme dans une  
authentique maison de village !

Des appartements spacieux, épurés, clairs, bénéficiant tous d'une parfaite  
exposition et de vastes terrasses. **Novità** et ses coursives disposées çà et là,  
permettant d'accéder aux logements ainsi qu'au **jardin suspendu**... Un rare  
**espace de convivialité**, un lieu autour duquel s'articule la vie et les échanges.



## MARSEILLE 4<sup>ème</sup>



### *Au cœur du 4<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille,*

Idéalement située entre la **place Sébastopol** et les 5 Avenues,  
Une résidence intimiste à l'architecture contemporaine  
et aux lignes épurées.

**Lucia** est le reflet d'un pari architectural affirmé grâce au talent  
de **Renaud Tarrazi**, agence MAP, et d'une **décoration unique**  
et audacieuse du hall d'entrée, mis en scène par un artiste : Thierry D.

C'est également le choix de véritables prestations ;  
**haut de gamme**, entre vie urbaine et parenthèse calme.



Architectes : Renaud TARRAZI | MAP Architecture



Architectes : Renaud TARRAZI | MAP Architecture

## MARSEILLE 12<sup>ème</sup>



**Grand Prix Régional de la FPI  
et Prix de l'esthétique.**

Situé dans le quartier de St Julien, **Villa Solal** est inédit par sa situation  
exceptionnelle et ses prestations de grand standing. **Villa Solal** dispose  
d'une **architecture contemporaine** manifestant une volonté d'adaptation  
à son époque. Des lignes et formes épurées de **vastes terrasses** et  
**jardins privés** ainsi qu'une piscine à débordement font d'elle une  
conception résolument moderne. Avec une architecture contemporaine  
et des prestations de luxe.

# Réussir un projet nécessite de la méthode, de l'envie et de l'expertise

**Promoteur local et indépendant**, nous plaçons la concertation et la connaissance du terrain au cœur de notre démarche.

**Implantés durablement** en région **PACA depuis plus de 25 ans**, nous partageons les enjeux et les ambitions des communes que nous accompagnons.

**Chaque projet** est conçu comme une réponse **sur mesure aux besoins du territoire** : création de logements adaptés, revitalisation urbaine, valorisation du patrimoine local ou dynamisation économique.

**Notre méthode repose sur un dialogue** constant avec **les élus** et **les acteurs publics**, pour bâtir des opérations équilibrées, qualitatives et pérennes, contribuant au **développement harmonieux et durable** des villes et villages que nous faisons grandir ensemble.

**A & A**





[www.aassocies.com](http://www.aassocies.com)

5, place Gouffé 13005 Marseille

[contact@aassocies.com](mailto:contact@aassocies.com)

**04 96 20 28 78**